

# Supervisión

E X T E R N A,  
Ministerio de Cultura y Deportes

Guatemala 05 de Marzo de 2019

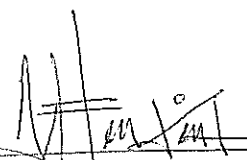
Licenciada  
Dora Urrutia de Morales  
Dirección de Formación Artística

Licenciada:

Por este medio dirijo a usted el informe de **SUPERVISIÓN SEMANAL No. 1** correspondiente al **periodo del 25 de febrero al 04 de marzo de 2019** del proyecto "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX", según contrato administrativo MCD-2-2019 de fecha 08-01-2019.

Quedo a la orden ante cualquier comentario.

Atentamente,

  
**Erick Adolfo Meléndez Pensamiento**  
**Arquitecto**  
**COLEGIADO NO. 3421**

---

Erick Adolfo Meléndez Pensamiento  
 Arquitecto, Colegiado No 3,421  
 Supervisor Externo  
 Ministerio de Cultura y Deportes

**INFORME ORDINARIO DE SUPERVISIÓN**

**"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX)".**

Guatemala

**PERÍODO COMPRENDIDO  
DEL 25 de febrero de 2019  
al 04 de Marzo de 2019**

**EMPRESA EJECUTORA:  
ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA**

**ELABORADO POR: ERICK ADOLFO MELENDEZ PENSAMIENTO  
NIT 762708-4**

Guatemala 05 de marzo de 2019

## A. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

### 1. DATOS DEL PROYECTO:

#### 1.1. NOMBRE:

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX".

#### 1.2. EVENTO DE COTIZACION DGA-COT-018-2018

#### 1.3. UBICACIÓN:

Quinta calle tres guion cuarenta y tres de la zona uno de la ciudad de Guatemala.

#### 1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la adecuación de los espacios para la realización de las actividades en el renglón de Trabajos Preliminares, poda de árboles, desmontaje de lámina Duralita existente, instalación de nuevos canales pluviales, Instalación de Flashing de lámina, desinstalación de bajadas de agua pluvial, reubicación de bajadas pluviales, armado y fundición de columnas falsas, reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial, Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta, restitución de lámina termo acústica, instalación de cielo falso de tabla verde en corredores, cielo falso de tabla yeso en interiores, cambio de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo LED, cambio de apagadores sencillos y dobles, según sea el caso, cambio de dos flipones. Según contrato de Obra No. MCD-2-2019

**REGLONES DE CONTRATO DEL PROYECTO**  
**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA**  
**MARCELLE BONGE DE DEVAUX**

No.	DESCRIPCION	MEIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00
1.2	Poda de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00
1.3	desmontaje de lamina de duralita existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27
1.12	Restitución de lamina termo acústica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65
1.14	Instalacion de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150,761.79
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes internos	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00
1.19	Cambio de flipones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00
					<b>Q879,206.41</b>

**1.5. NUMERO DE CONTRATO:****MCD-2-2019****1.6. VALOR ORIGINAL DEL CONTRATO:****Ochocientos setenta y nueve mil doscientos seis con cuarenta y un centavos (Q.879, 206.41).****B. LA CONTRATISTA****1. DATOS DE "LA CONTRATISTA":****1.1. NOMBRE:****ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA****1.2. REPRESENTANTE LEGAL:****Carlos Francisco Lemus****1.3. SUPERVISOR DEL PROYECTO:****Miguel Tojín Sol****1.4. COLEGIADO ACTIVO:****No. 3,119**

## C. EL CONTRATO

### 1. MODIFICACIONES AL CONTRATO

1.1. VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO  
(Al momento no hay modificaciones al contrato)

## D. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

### 1. INFORME DESCRIPTIVO DEL AVANCE REPORTADO

El proyecto debía iniciar el 05 de febrero de 2019. Para el efecto nos hicimos presentes al proyecto: el supervisor de obra Arq. Miguel Tojín, en representación de la empresa constructora Arcos Proyecciones Sociedad Anónima, representantes del Ministerio de Cultura y deportes, y yo en mi calidad de supervisor del proyecto por parte de la Unidad ejecutora, para proceder a dar inicio al proyecto, pudiendo constatar que le área se encontraba en condiciones adecuadas para comenzar, sin embargo al solicitar la Bitácora autorizada por parte de la Contraloría General de Cuentas, el Arq. Tojín, representante de Arcos Proyecciones Sociedad Anónima manifestó que no había sido posible tramitar la bitácora con anterioridad ya que para el trámite de la misma ante la Contraloría, esta solicita la aprobación del contrato, la cual les fue notificada con un día de anticipación.

Derivado de esta situación no fue posible iniciar los trabajos en obra en esta fecha, y se acordó que él Representante de la empresa estaría informando sobre el trámite de la bitácora y al tenerla inmediatamente poder darle inicio al proyecto.

Así también el representante informo que desde ya estaría trabajando por su cuenta renglones de trabajo (como los canales y los flashing) para poder concluir los trabajos de forma eficaz.

## 1.1 RENGLONES EN EJECUCIÓN:

Con fecha 25 de febrero la bitácora fue puesta en obra y de esa forma se dio formalmente inicio con el proyecto, procediendo a la revisión de planos, especificaciones y programación para la ejecución del proyecto, acordando trabajar en turnos que les permita abarcar las 24 horas del día.

En el transcurso de la semana de supervisión, se observaron los siguientes trabajos en ejecución.

Para el martes 26 de febrero se verificó el avance en los renglones de trabajos preliminares, la poda de árboles, el desmontaje de la lámina existente tipo Duralita, la remoción del cielo falso, desmontaje de canales, desalojo del ripio, basura y material orgánico procedente del corte de los árboles y limpieza de la estructura. Se recomendó proteger el piso, principalmente el de madera y apilar de forma adecuada la lámina, y que al podar árboles se tuviera el cuidado de no lastimar nada de la construcción existente.

Para el miércoles 27 de febrero se verificó que toda la lámina existente de Duralita fue desinstalada, junto con canales y capotes; procediendo a limpiar la estructura y aplicar la pintura anticorrosiva. Continúan desalojando ripio y basura. Se pudo constatar que para la fecha ya se cuenta con la lámina termo acústica en obra verificando su calidad según especificaciones. Se retiraron las bajadas de agua pluvial, se están colocando y encamisando la nueva tubería y se inician trabajos para el cambio de las bajadas que deberán quedar fundidas dentro de las columnas falsas y colocación de canales.

Jueves 28 de febrero se continúa pintando la estructura de metal, se verifica la pendiente de los canales, y se inicia la colocación de la lámina termo acústica, se trabaja en la instalación de boca tubos y bajadas de agua pluvial, ya conectadas se procede a la fundición de las columnas falsas. Se inicia la colocación de los canales del corredor verificando el sello y su buen funcionamiento.

Viernes 01 de marzo, para este día la estructura de metal se encuentra concluida en limpieza y aplicación de pintura, se continúa con la colocación de lámina llevando a la fecha el 70% aproximadamente. Se inicia la instalación del cielo falso de tabla verde y tabla yeso según se especifica en planos en las áreas ya techadas.

Sábado 02 de marzo, lámina instalada a un 100%, El cielo de tabla yeso avanza con el encintado, empastado y resane de las superficies, columnas falsas en fase de tallado.

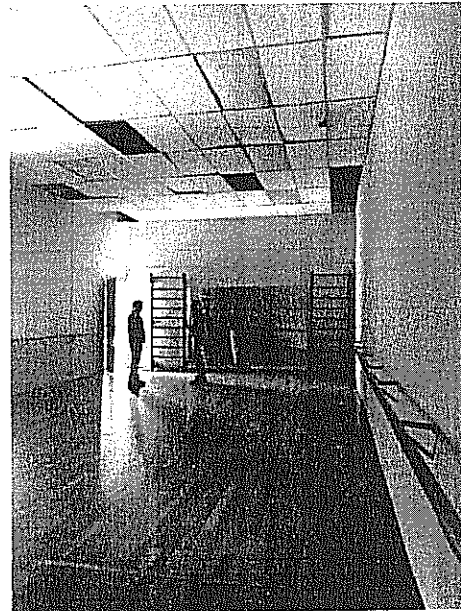
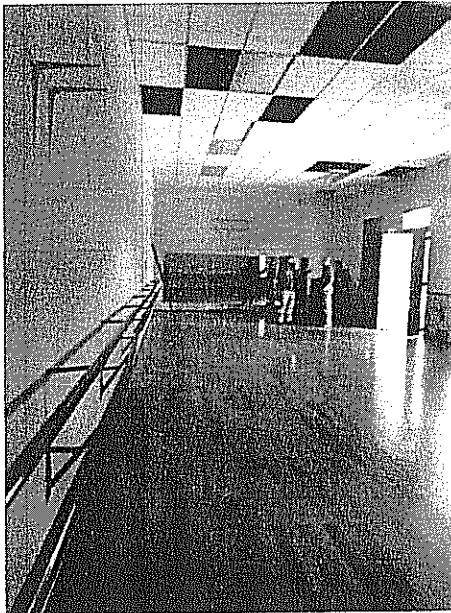
Domingo 03 de marzo, cielo en proceso de lijado, inicia aplicación de pintura interior.

Lunes 04 de marzo, se procede a medir el avance físico conjuntamente con el supervisor del proyecto por parte de empresa ejecutora, para trabajar una estimación de avance físico. Determinado que procede ya que se tiene un avance físico del 80%.



## 1.2 INFORME FOTOGRAFICO DEL AVANCE REPORTADO

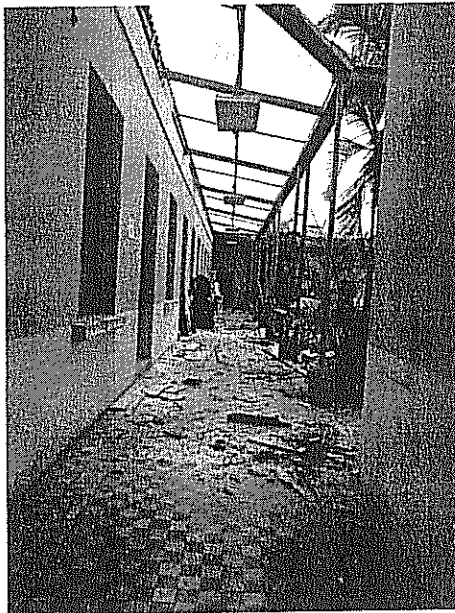
### Recepción de las áreas para trabajar



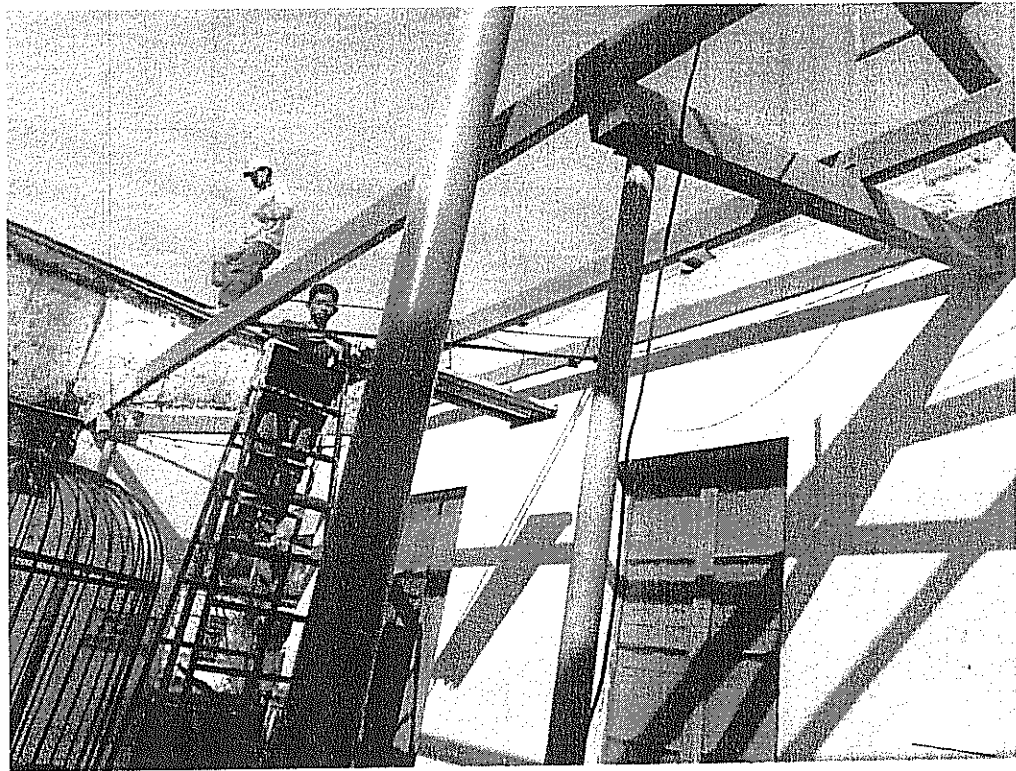
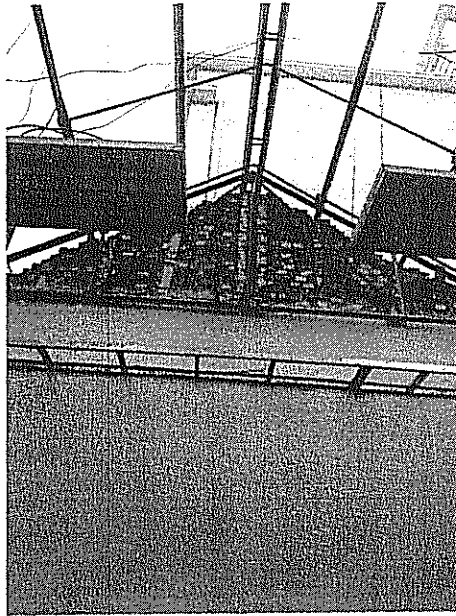
Poda de arboles.



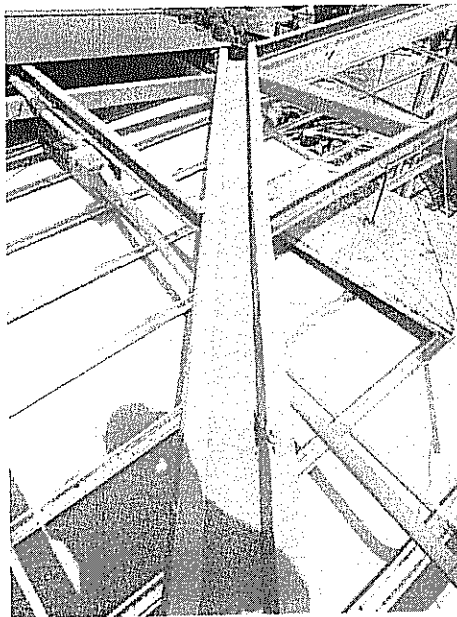
Desmontaje de lamina tipo duralita



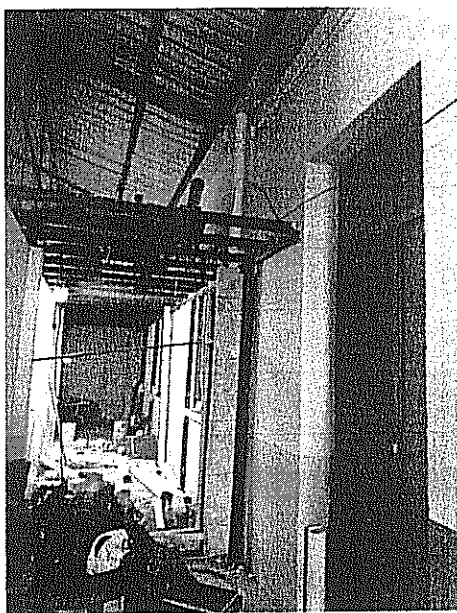
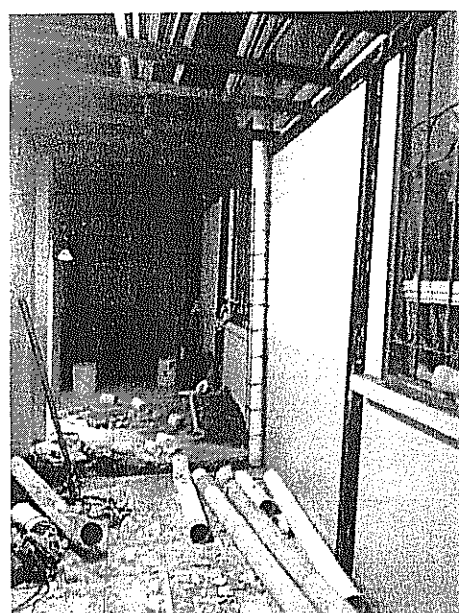
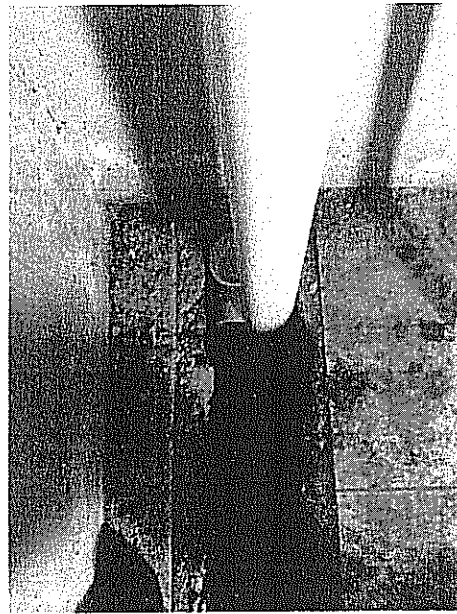
Limpeza y acondicionamiento de estructura existente



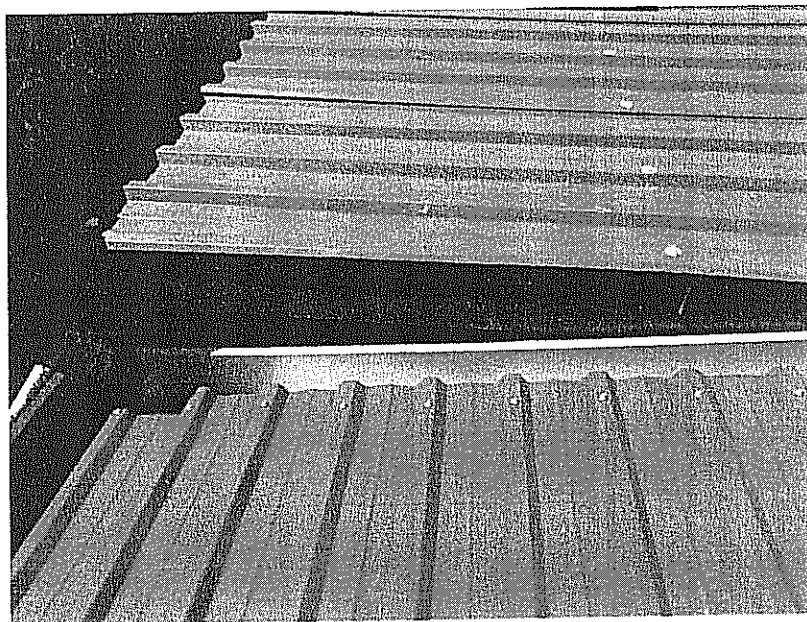
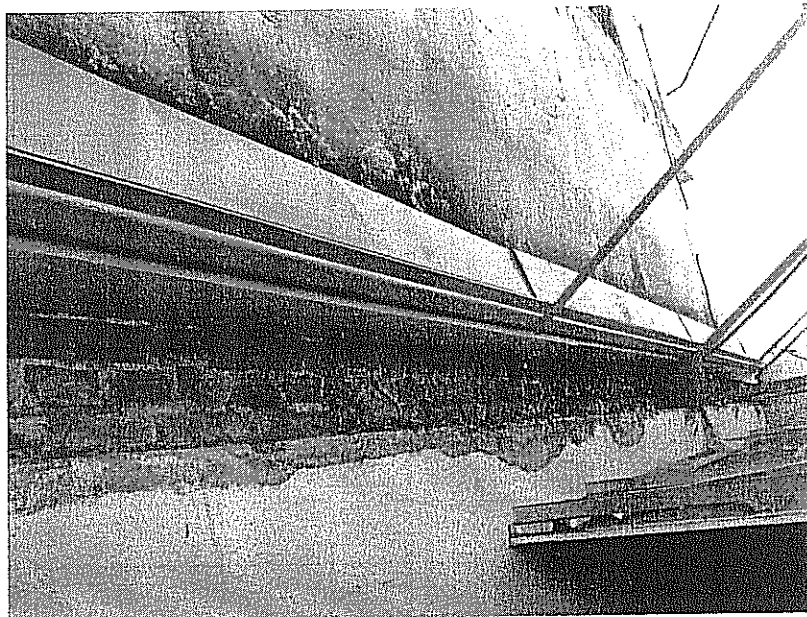
Acondicionamiento de bajadas y canales



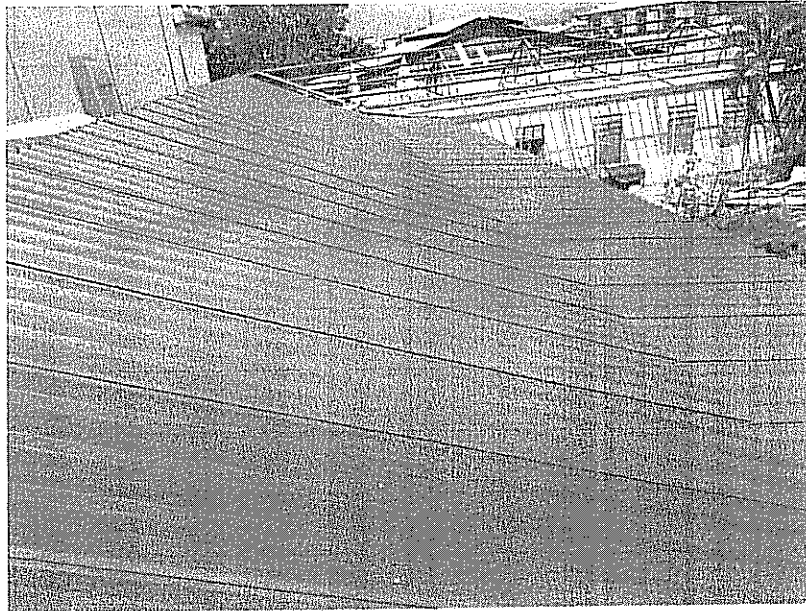
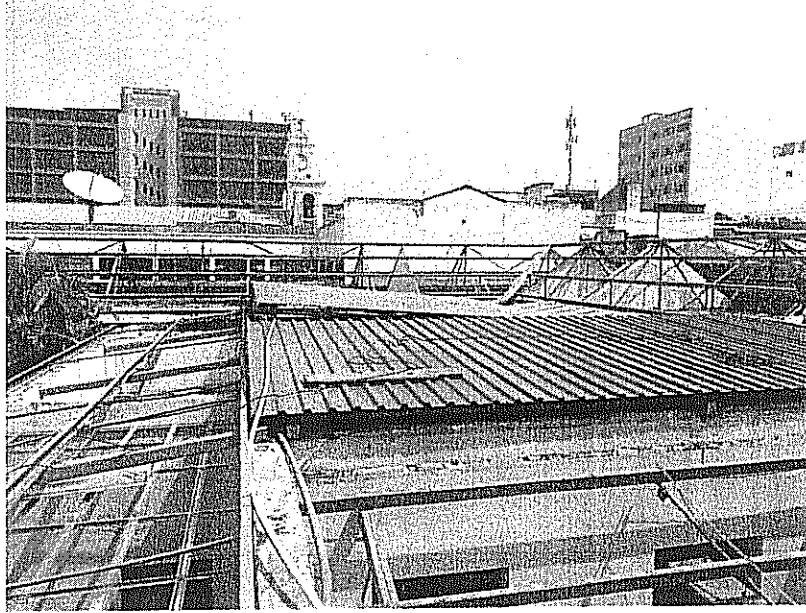
Colocación de bajadas y fundición de columnas falsas.



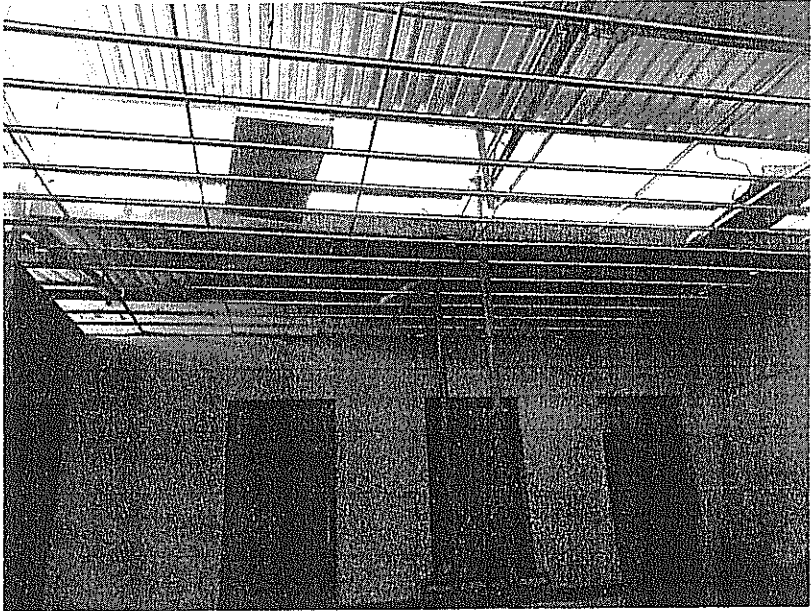
Instalación de canales



Colocacion de lamina termo acustica color rojo+ canales

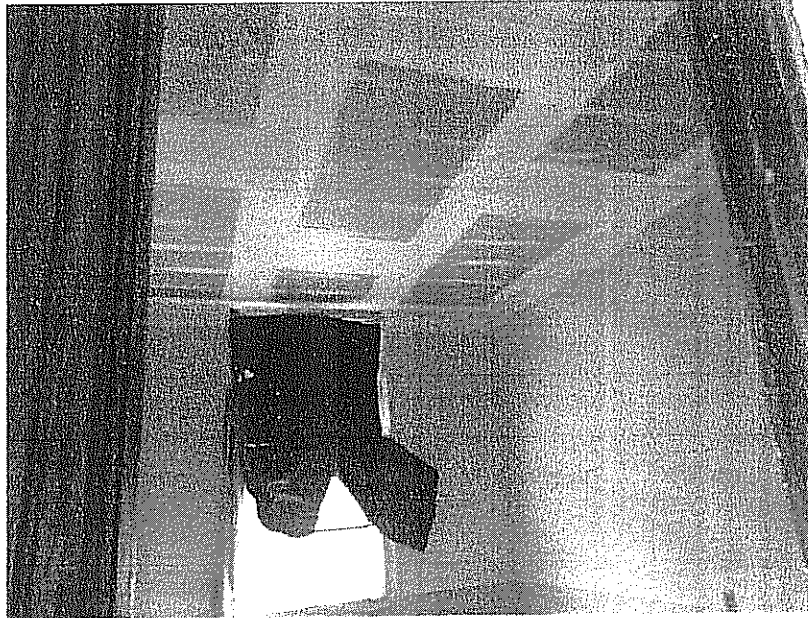


Instalacion de cielo falso

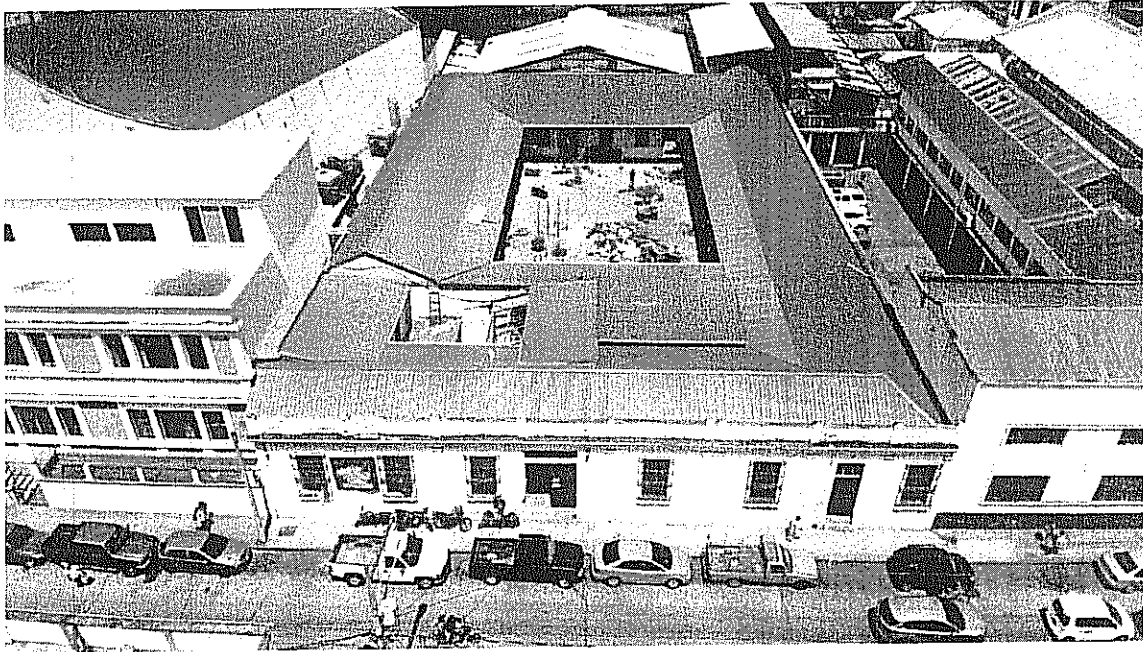




Resanado de la superficie



Vista aerea

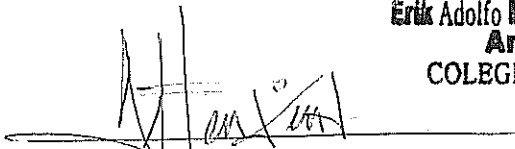


1.3 INFORME DE AVANCE FISICO A LA FECHA

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA	% AVANCE POR RENGLON	Q. EJECUTADO	% EJECUTADO EN Q.
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3.650.00	Q3.650.00	1.00	100%	Q3.650.00	0.415%
1.2	Poda de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2.760.00	6.00	100%	Q2.760.00	0.314%
1.3	desmontaje de lamina de duralita existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46.952.50	1200.00	89%	Q42.000.00	4.777%
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69.036.00	220.36	88%	Q60.599.00	6.892%
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47.697.60	0.00	0%	Q0.00	0.000%
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39.542.00	147.41	75%	Q29.482.00	3.353%
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00	4.00	100%	Q760.00	0.086%
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1.890.00	4.00	100%	Q1.890.00	0.215%
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1.190.00	Q4.760.00	4.00	100%	Q4.760.00	0.541%
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial	unidad	24.00	Q570.00	Q13.680.00	24.00	100%	Q13.680.00	1.556%
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61.595.27	1184.00	98%	Q60.384.00	6.868%
1.12	Restitución de lamina termo acústica	m2	1341.50	Q245.00	Q328.667.50	1200.00	89%	Q294.000.00	33.439%
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81.824.65	300.00	86%	Q70.500.00	8.019%
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150.761.79	500.00	73%	Q109.500.00	12.454%
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes internos	m2	42.46	Q235.00	Q9.978.10	40.00	94%	Q9.400.00	1.069%
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12.950.00	0.00	0%	Q0.00	0.000%
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00	0.00	0%	Q0.00	0.000%
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1.500.00	0.00	0%	Q0.00	0.000%
1.19	Cambio de fipones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00	0.00	0%	Q0.00	0.000%
				Q879,206.41	Q879,206.41			Q703,365.00	80%

Sin nada mas que hacer constar se presenta este informe a los 5 dias del mes de Marzo de 2019.



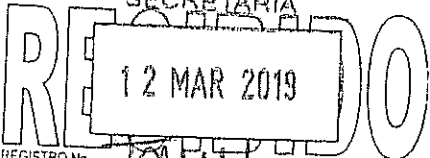
**Erick Adolfo Meléndez Pensamiento**  
**Arquitecto**  
**COLEGIADO NO. 3421**

**Erick Adolfo Meléndez Pensamiento**  
**Arquitecto Colegiado No. 3,421**  
**Supervisor Externo**

Guatemala 12 de marzo de 2019

Licenciado  
 Edgar Dagoberto Búcaro Pérez  
 Director General  
 Dirección General de las Artes

DIRECCION GENERAL DE LAS ARTES  
SECRETARIA

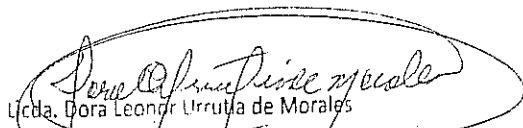


REGISTRO No. 1000  
 HORA 10:00  
 FIRMA am

Licenciado Búcaro:

Atentamente me dirijo a usted, para remitir el informe de Supervisión Extraordinario del proyecto Mantenimiento y Reparación de Techo de la Escuela Nacional de Danza Marcelle Bonge de Devaux, referente a las modificaciones con respecto al contrato, resultado de mediciones y pervisiones realizada por el Arq. Erick Meléndez.

Cordialmente,

  
 Licda. Dora Leonor Urrutia de Morales  
 Directora de Formación Artística  
 Dirección General de las Artes  
 -MICUDE-

C.C. Archivo.

Dirección de Formación Artística  
 6ª Calle y 6ª Avenida zona 1, Palacio Nacional de la Cultura, Torreón Central Poniente

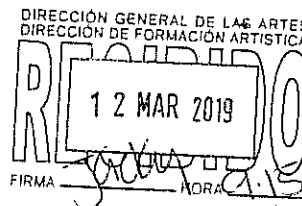
Eventos

# Supervisión

E X T E R N A,  
Ministerio de Cultura y Deportes

Guatemala 12 de Marzo de 2019

Licenciada  
Dora Urrutia de Morales  
Dirección de Formación Artística

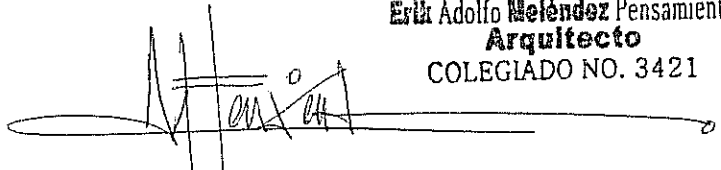


Licenciada:

Por este medio dirijo a usted el informe de **SUPERVISIÓN EXTRAORDINARIO** del proyecto "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX", según contrato administrativo MCD-2-2019 de fecha 08-01-2019, referente a las modificaciones con respecto al contrato, resultado de mediciones y supervisiones realizadas.

Atentamente,

**Erick Adolfo Meléndez Pensamiento**  
**Arquitecto**  
 COLEGIADO NO. 3421



**Erick Adolfo Meléndez Pensamiento**  
 Arquitecto, Colegiado No 3,421  
**Supervisor Externo**  
 Ministerio de Cultura y Deportes

# Supervisión

E X T E R N A,  
Ministerio de Cultura y Deportes

Guatemala 12 de Marzo de 2019

Licenciada  
Dora Urrutia de Morales  
Dirección de Formación Artística

Licenciada:

Por este medio dirijo a usted el informe de **SUPERVISIÓN SEMANAL No. 2** correspondiente al **período del 05 de marzo de 2019 al 11 de marzo de 2019** del proyecto "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX", según contrato administrativo MCD-2-2019 de fecha 08-01-2019.

Quedo a la orden ante cualquier comentario.

Atentamente,

Erick Adolfo Meléndez Pensamiento  
Arquitecto, Colegiado No 3,421  
Supervisor Externo  
Ministerio de Cultura y Deportes

**INFORME ORDINARIO DE SUPERVISIÓN**

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE  
DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX)".

Guatemala

**PERÍODO COMPRENDIDO**

**DEL 05 de marzo de 2019**

**11 de marzo de 2019**

**EMPRESA EJECUTORA:**

**ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA**

**ELABORADO POR: ERICK ADOLFO MELENDEZ PENSAMIENTO**

**NIT 762708-4**

Guatemala 12 de marzo de 2019



A. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

1. DATOS DEL PROYECTO:

1.1. NOMBRE:

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGÉ DE DEVAUX".

1.2. EVENTO DE COTIZACION

DGA-COT-018-2018

1.3. UBICACIÓN:

Quinta calle tres guion cuarenta y tres de la zona uno de la ciudad de Guatemala.

1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la adecuación de los espacios para la realización de las actividades en el renglón de Trabajos Preliminares, poda de árboles, desmontaje de lámina Duralita existente, instalación de nuevos canales pluviales, Instalación de Flashing de lámina, desinstalación de bajadas de agua pluvial, reubicación de bajadas pluviales, armado y fundición de columnas falsas, reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial, Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta, restitución de lámina termo acústica, instalación de cielo falso de tabla verde en corredores, cielo falso de tabla yeso en interiores, cambio de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo LED, cambio de apagadores sencillos y dobles, según sea el caso, cambio de dos flipones. Según contrato de Obra No. MCD-2-2019

**RENGLONES DE CONTRATO DEL PROYECTO**  
**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA**  
**MARCELLE BONGE DE DEVAUX**

No.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00
1.2	Poda de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00
1.3	desmontaje de lamina de duralita existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvia	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27
1.12	Restitución de lamina termo acústica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150,761.79
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes internos	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10 <sup>1</sup>
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00
1.19	Cambio de flípones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00
					<b>Q879,206.41</b>

**1.5. NUMERO DE CONTRATO:**

MCD-2-2019

**1.6. VALOR ORIGINAL DEL CONTRATO:**

Ochocientos setenta y nueve mil doscientos seis con cuarenta y un centavos (Q.879, 206.41).

**B. LA CONTRATISTA**

**1. DATOS DE "LA CONTRATISTA":**

**1.1. NOMBRE:**

ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

**1.2. REPRESENTANTE LEGAL:**

Carlos Francisco Lemus

**1.3. SUPERVISOR DEL PROYECTO:**

Miguel Tojín Sol

**1.4. COLEGIADO ACTIVO:**

No. 3,119

## C. EL CONTRATO

### 1. MODIFICACIONES AL CONTRATO

1.1. VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO  
(Al momento no hay modificaciones al contrato)

## D. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

### 1. INFORME DESCRIPTIVO DEL AVANCE REPORTADO

Habiendo sobrepasado el 80% del proyecto, el personal y el ritmo de trabajo han disminuido considerablemente en función de que las actividades ahora se realizan dentro de una jornada normal de trabajo, comprendida entre las 8:00 y las 17:00 hrs. Para lo cual en compañía del supervisor designado por la empresa constructora se procede a revisar la programación previendo cumplir con la estimación de tiempo estipulada en el contrato.

#### 1.1 RENGLONES EN EJECUCIÓN:

Martes 05 de marzo: Avanza proyecto con el desalojo de ripio proveniente del desmontaje del cielo falso y la lámina Duralita. A solicitud de representantes de la escuela de danza se procede al desalojo de basura proveniente de escenografías abandonadas previo al inicio de la obra

Miércoles 06 de marzo: se procede a la revisión de los sellos en láminas y correcta instalación, solicitando la remoción de piezas dañadas. Adicionalmente se procede a la verificación del buen funcionamiento de los canales instalados, evidenciando que existen tramos en el patio central que requieren de una mejor alineación, por lo que se solicita la instalación de pescantes adicionales donde el canal tiende a abrirse, adicionalmente se

solicita el sello en áreas donde se evidencian aberturas en las uniones, solicitando además de los remaches de unión el sello con Sikaflex -1a (sellador elástico de alto desempeño) especial para juntas estructurales que se mueven debido a cambios de temperatura o de humedad, recomendando para su aplicación, que la superficie de las juntas esté limpia y seca antes de usarlo para una mejor adherencia (Anexo 1: Hoja técnica Sikaflex -1a)

Jueves 07 de marzo: Se procede a la verificación de los acabados en el cielo tanto de tabla yeso como de tabla verde. Como complemento para el remate del cielo en pasillos se solicitó a la empresa constructora la instalación de un remate recubierto con basecoat, utilizando **SECUROCK® GLASS- MAT SHEATHING** para protección del mismo y la instalación de reborder plástico para un mejor acabado y alineación de las tablas. Adicionalmente se solicita sellar las juntas entre muros y cielo para un mejor acabado de la superficie. Para el acabado de las superficies tanto de tabla verde como de tabla yeso se verifica el uso de pasta de tabla roca como uno de los mejores productos utilizados en el mercado local (adjunto hojas técnicas de los materiales)

Viernes 08 de marzo: Se procede al cambio de candelas, evidenciando un error en la formulación de las bases ya que en ellas se especifican candelas de 600mm constatando en obra que las candelas necesarias son de 1,200mm, por lo que solicita al supervisor delegado por la empresa constructora tomar en consideración el error y proceder a realizar el cambio de las mismas según requerimientos de obra. Dejamos constancia de que las 70 candelas especificadas en las bases de cotización son insuficientes tomando en consideración que cada lámpara tiene un total de 4 candelas (tubos) y en total en el proyecto existen 95 lámparas, por lo que por cuestión de presupuesto únicamente se procederá a cambiar la cantidad especificada.

Sábado 09 de marzo: Inicia aplicación de pintura en cielos. Previo a la aplicación se procedió a verificar la limpieza de las superficies, removiendo el polvo y la calidad del producto verificando que el mismo cuenta con una garantía de 5 años (adjunto hoja técnica)

Lunes 11 de marzo: Se verifica el desmontaje y limpieza de lámparas, removiendo los balastos previo a la colocación de los tubos (candelas). En el área de las columnas falsas aún se tiene pendiente la colocación del piso que fue remobido para la conexión de las nuevas bajadas al drenaje existente por no encontrar del mismo piso en el mercado, concluyendo que para ser resituído se comprará un piso de similares características. Como complemento a los trabajos de remodelación se ha solicitado a la empresa constructora que en las tuberías de las columnas falsas anuladas se proceda a colocar tapones para evitar que del drenaje salgan malos olores. Adicionalmente se solicita que las columnas del pasillo puedan ser pintadas de color blanco para una mejor integración de las mismas al entorno de la remodelación. Que en las esquinas del patio central se puedan colocar codos en las bajadas con el objeto de desfogar de mejor manera el agua pluvial hacia el patio y para evitar dejar las jardineras desportilladas y mal trechas que existen se proceda a fundir en las cuatro esquinas una grada de concreto con inclinación al patio.

## A. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

### 1. DATOS DEL PROYECTO:

#### 1.1. NOMBRE:

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA MARCELLE BONGE DE DEVAUX".

#### 1.2. EVENTO DE COTIZACION

DGA-COT-018-2018

#### 1.3. UBICACIÓN:

Quinta calle tres guion cuarenta y tres de la zona uno de la ciudad de Guatemala.

#### 1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la realización de: trabajos Preliminares, poda de árboles, desmontaje de lámina Duralita existente, instalación de nuevos canales pluviales, Instalación de Flashing de lámina, desinstalación de bajadas de agua pluvial, reubicación de bajadas pluviales, armado y fundición de columnas falsas, reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial, Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta, restitución de lámina termo acústica, instalación de cielo falso de tabla verde en corredores, cielo falso de tabla yeso en interiores, cambio de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo LED, cambio de apagadores sencillos y dobles, según sea el caso, cambio de dos flipones. Según contrato de Obra No. MCD-2-2019

**RENGLONES DE CONTRATO DEL PROYECTO**  
**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO DE LA ESCUELA NACIONAL DE DANZA**  
**MARCELLE BONGE DE DEVAUX**

No.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00
1.2	Poda de arboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00
1.3	desmontaje de lamina de duralita existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvia	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27
1.12	Restitución de lamina termo acústica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150,761.79
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes internos	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00
1.19	Cambio de flipones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00
					<b>Q879,206.41</b>

1.5. NUMERO DE CONTRATO:

MCD-2-2019

1.6. VALOR ORIGINAL DEL CONTRATO:

Ochocientos setenta y nueve mil doscientos seis Quetzales con cuarenta y un centavos (Q.879, 206.41).



B. LA CONTRATISTA

1. DATOS DE "LA CONTRATISTA":

1.1. NOMBRE:

ARCOS PROYECCIONES SOCIEDAD ANONIMA

1.2. REPRESENTANTE LEGAL:

Carlos Francisco Lemus

1.3. SUPERVISOR DEL PROYECTO:

Miguel Tojín Sol

1.4. COLEGIADO ACTIVO:

No. 3,119

C. EL CONTRATO

1. MODIFICACIONES AL CONTRATO

**OREDEN DE CAMBIO**

*Renglón 1.6 INSTALACION DE NUEVOS CAPOTES DE LÁMINA*

Al realizar la medición de este renglón se tuvo como resultado 147.71 de 197.71 metros lineales contratados, por lo que se hace necesario decrementar 50 ml

**ORDEN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS.**

*Renglón 1.12 RESTITUSION DE LAMINA TERMOACUSTICA*

Siendo que ya es un renglón concluido, se procedió a la medición para establecer el área indicada en el contrato verificando que en total se instalaron 1,425.50 metros cuadrados cuando el contrato establece 1,341.50, derivado de ello es necesario incrementar a este renglón con un valor de 84.00 m2 adicionales.

1.1. VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO

DOCUMENTO MODIFICATORIO.

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	P. U.	Subtotal	Total
<b>Orden de cambio (Decrementos)</b>						<b>Q10,000.00</b>
1.6	Instalación de nuevos capotes de lámina.	ml	50.00	Q200.00	Q10,000.00	
<b>Ordenes de trabajo suplementario</b>						<b>Q20,580.00</b>
1.12	Restitución de lámina termo acústica.	m2	84.00	Q245.00	Q20,580.00	
<b>TOTAL MODIFICACIÓN (SUPLEMENTARIO - ORDEN DE CAMBIO)</b>						<b>Q10,580.00</b>

1.2 CUADRO DE RENGLONES CONTRATADOS Y SUS MODIFICACIONES.

No.	DESCRIPCION	MEDIDA	CANTIDAD	Q. UNIDAD	Q. TOTAL	ORDEN DE CAMBIO	ORDEN DE TRABAJOS SUPLEMETARIOS	CANTIDADES FINALES	Q EJECUTADO
1.1	Trabajos preliminares	unidad	1.00	Q3,650.00	Q3,650.00			1.00	Q3,650.00
1.2	Poda de árboles	unidad	6.00	Q460.00	Q2,760.00			6.00	Q2,760.00
1.3	desmontaje de lamina de duralita existente	m2	1341.50	Q35.00	Q46,952.50			1341.50	Q46,952.50
1.4	Instalación de nuevos canales pluviales	ml	251.04	Q275.00	Q69,036.00			251.04	Q69,036.00
1.5	Instalación de flashing de lamina	ml	251.04	Q190.00	Q47,697.60			251.04	Q47,697.60
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	197.71	Q200.00	Q39,542.00	50.00		147.71	Q29,542.00
1.7	Desinstalación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q190.00	Q760.00			4.00	Q760.00
1.8	Reubicación de bajadas de agua pluvial	unidad	4.00	Q472.50	Q1,890.00			4.00	Q1,890.00
1.9	Columna Falsa	unidad	4.00	Q1,190.00	Q4,760.00			4.00	Q4,760.00
1.10	Reparación y/o cambio de bajadas de agua pluvial	unidad	24.00	Q570.00	Q13,680.00			24.00	Q13,680.00
1.11	Limpieza y acondicionamiento de la estructura metálica de la cubierta	m2	1207.77	Q51.00	Q61,596.27			1207.77	Q61,596.27
1.12	Restitución de lamina termo acústica	m2	1341.50	Q245.00	Q328,667.50		84.00	1425.50	Q349,247.50
1.13	Instalación de cielo falso de tabla verde en corredores	m2	348.19	Q235.00	Q81,824.65			348.19	Q81,824.65
1.14	Instalación de cielo falso de tabla yeso en interiores	m2	688.41	Q219.00	Q150,761.79			688.41	Q150,761.79
1.15	Instalación de cielo falso tabla verde en ambientes internos	m2	42.46	Q235.00	Q9,978.10			42.46	Q9,978.10
1.16	Desmontaje de candelas existentes e instalación de nuevas candelas tipo led	unidad	70.00	Q185.00	Q12,950.00			70.00	Q12,950.00
1.17	Cambio de apagadores sencillos	unidad	10.00	Q90.00	Q900.00			10.00	Q900.00
1.18	Cambio de apagadores dobles	unidad	15.00	Q100.00	Q1,500.00			15.00	Q1,500.00
1.19	Cambio de fipones en tableros	unidad	2	Q150.00	Q300.00			2.00	Q300.00
					<b>Q879,206.41</b>				<b>Q889,786.41</b>

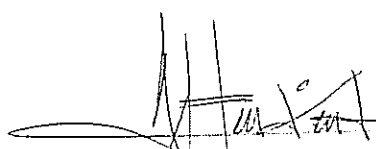
Valor del incremento 0.012%

**Erik Adolfo Meléndez** Pensamiento  
**Arquitecto**  
 COLEGIADO NO. 3421

**NOTA:** Las modificaciones no afectan el tiempo contractual establecido.  
Por todo lo anterior y para su evaluación, someto a su consideración el presente informe, quedando a la espera de su resolución.

Agradezco de antemano su atención y sin nada más que hacer constar, me suscribo de usted.

Atentamente,


  
**Erick Adolfo Meléndez Pensamiento**  
**Arquitecto**  
**COLEGIADO NO. 3421**

**Erick Adolfo Meléndez Pensamiento**  
**Arquitecto Colegiado No. 3,421**  
**Supervisor Externo**

**ANEXO**

- Documento modificadorio presentado por la empresa constructora Arcos Proyecciones, S. A. con fecha 12/05/2019



**DOCUMENTO MODIFICATORIO**

**Datos de la empresa oferente**

Nombre Comercial del Oferente: ARCOS PROYECCIONES S.A.  
 Razón Social del Oferente: ARCOS PROYECCIONES S.A.  
 Propietario o Representante Legal: Dr. en Arq. Carlos Francisco Lemus  
 Dirección: 15a AVENIDA 6-04 ZONA 13, GUATEMALA  
 No. Telefónico y Fax: 2362-3159  
 Dirección correo electrónico: arcosproyecciones@gmail.com

Número de Identificación Tributaria (NIT):

2487851-0

Lugar y fecha

Guatemala 12 de marzo de 2019

No.	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	P.U.	Subtotal	total
<b>ORDEN DE CAMBIO (DECREMENTO)</b>						<b>Q. 10,000.00</b>
1.0	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO Y CIELO FALSO					
1.6	Instalación de nuevos capotes de lamina	ml	50.00	Q. 200.00	Q. 10,000.00	
<b>ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO</b>						<b>Q. 20,580.00</b>
1.0	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO Y CIELO FALSO					
1.12	Restitución de Lamina termo acústica	m2	84.00	Q. 245.00	Q. 20,580.00	
<b>TOTAL MODIFICACION ( SUPLEMENTARIO - ORDEN DE CAMBIO)</b>						<b>Q. 10,580.00</b>

MONTO ORIGINAL DE CONTRATO **Q. 879,206.41**

MONTO AJUSTADO DOCUMENTO MODIFICATORIO **Q. 889,786.41**

**ARCOS**  
 PROYECCIONES  
 15 Av. 6-04 Zona 13  
 Guatemala, C. A.  
 Tel. 2362-3159

Dr. en Arq. Carlos Francisco Lemus  
 Representante Legal  
 Arcos Proyecciones S.A.

*[Signature]*  
 Arq. Erick Melendez  
 Supervisor  
**Erik Adolfo Melendez Pensamiento**  
**Arquitecto**  
 COLEGIADO NO. 3421